

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
z dnia 2025 r.**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.)

Rada Miejska w Wadowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 27 listopada 2024r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2026 roku.

ADWOKAT

Piotr Kołcon

Z up. Burmistrza

Marta Budzyńska

7-ca Burmistrza Wadowic

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 12 listopada 2025 r.

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Treść	stawka
1. od gruntów		
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	— 1,30 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	— 7,15 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	— 0,48 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	— 4,67 zł
2. od budynków lub ich części:		
a)	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	— 1,00 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	— 31,30 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	— 16,64 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	— 7,27 zł
e)	pozostałych - od 1 m ² powierzchni użytkowej:	
	- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	— 6,82 zł
	- budynki gospodarcze	— 7,60 zł
	- garaże wolnostojące	— 7,60 zł
	- inne pozostałe budynki, wcześniej nie wymienione	— 11,40 zł
3. od budowli		
	- od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	— 2%



UZASADNIENIE

Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości należy, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), do kompetencji rady gminy. Stawki podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określanych corocznie przez ministra właściwego dla finansów publicznych.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 przy założeniu ich zwiększenia do poziomu pozwalającego na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie o około 3 mln zł większym niż w roku 2025. Zauważyć należy, że w przypadku zastosowania na terenie gminy Wadowice stawek maksymalnych, wpływy do budżetu gminy byłyby wyższe dodatkowo o około 4,5 mln zł.

Do zakładanego zwiększenia poziomu stawek podatku od nieruchomości w roku 2026 dojdzie w warunkach gdy stawka podatku rolnego ulegnie obniżeniu o 23,07% w stosunku do roku 2025 r., co uszczupli dochody gminy Wadowice o ok. 370 tys zł.

Kierownik
Referatu Podatkowego

mgr Marcin Adamczyk