

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 27 i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.),

Rada Miejska w Wadowicach
uchwala, co następuje

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia), zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/355/2021 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 24 listopada 2021r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6942 z dnia 1 grudnia 2021r.), zmienionego Uchwałą Nr LIV/500/2022 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 26 października 2022r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7382 z dnia 10.11.2022r.).

2. Zakres zmiany planu miejscowego, o którym mowa w ust.1, dotyczy zmiany tekstu w zakresie:

- a) zmiany wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy produkcyjnej,
- b) dopuszczenia bilansowania miejsc postojowych dla terenów zabudowy produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 5P i 6P,
- c) zmiany wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 6P,
- d) rozszerzenia zakresu terenów, gdzie dopuszczone jest zagospodarowanie terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, o teren 5P.

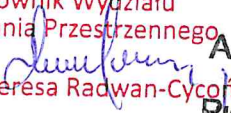
§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Z-ca Burmistrza Wadowic

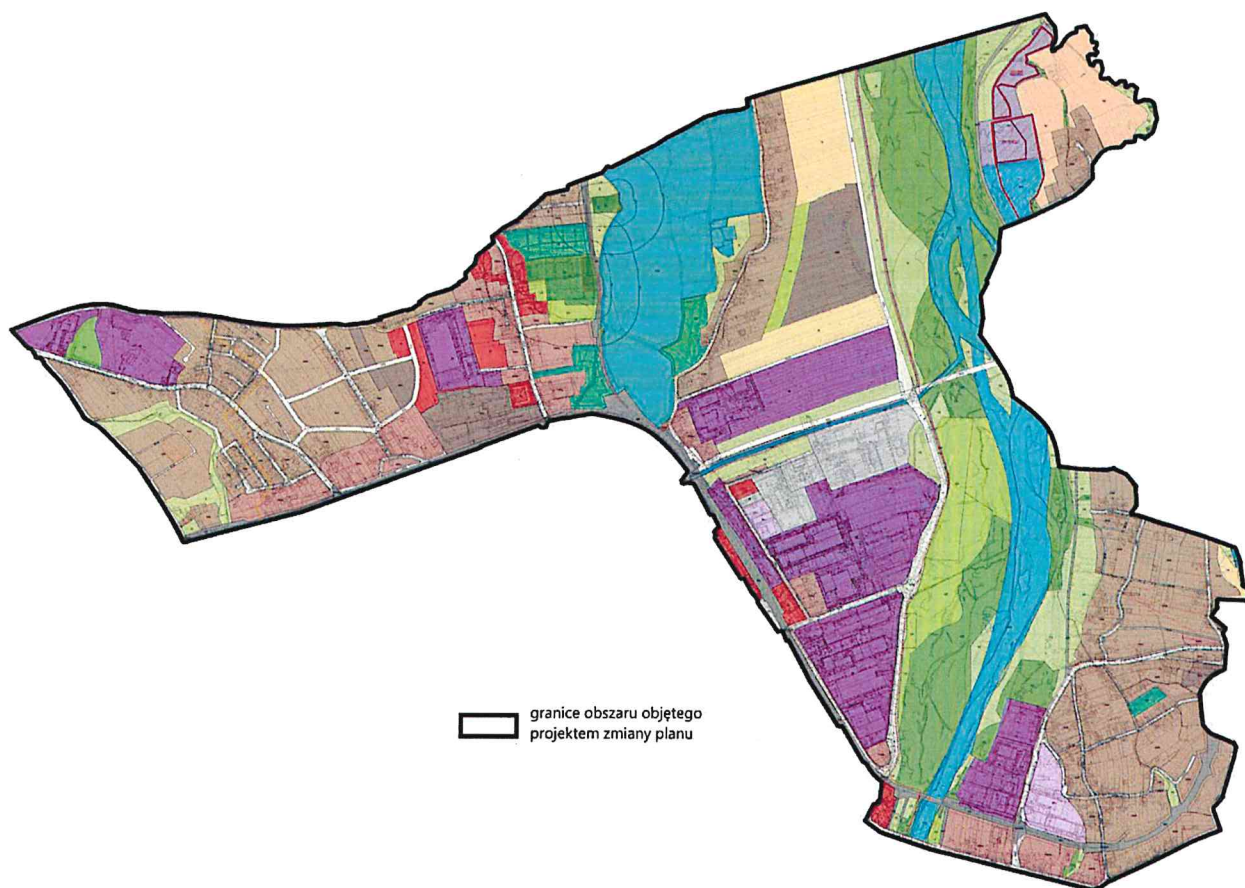
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

mgr inż. Teresa Radwan-Cycon
ADWOKAT

Piotr Kołcon

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wadowicach

z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia), zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/355/2021 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 24 listopada 2021r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6942 z dnia 1 grudnia 2021r.), zmienionego Uchwałą Nr LIV/500/2022 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 26 października 2022r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7382 z dnia 10.11.2022r.).

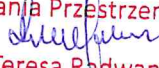
Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia) dotyczy zmiany tekstu.

Zmiana planu miejscowego dotyczy:

- a) zmiany wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy produkcyjnej (§11 ust. 3 pkt 5 ww. planu miejscowego),
- b) dopuszczenia bilansowania miejsc postojowych dla terenów zabudowy produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 5P i 6P (§11 ust. 4 ww. planu miejscowego),
- c) zmiany wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 6P (§25 ust. 2 pkt 3 ww. planu miejscowego),
- d) rozszerzenia zakresu terenów, gdzie dopuszczone jest zagospodarowanie terenów na cele związane ze zbieraniem, składowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów o teren 5P (§5 ust. 1 pkt 11 lit. d oraz §25 ust. 1 pkt 2 ww. planu miejscowego).

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego spełnia oczekiwania przedsiębiorców działających od lat na przedmiotowych terenach i uwzględnia ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice.

Procedura sporządzania zmiany planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

mgr inż. Teresa Radwan-Cycoń