

Projekt

z dnia 3 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
z dnia 2025 r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153], art. 34 ust.1 pkt.3 w związku z art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 2, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.]

Rada Miejska w Wadowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz najemcy, wyodrębnionego prawnie lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku nr 23 przy ul. Adama Mickiewicza w Wadowicach, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. 66,35 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,60 m², objętego księgą wieczystą KR1W/00076881/2.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszej §, odbywać się będzie na warunkach oraz zasadach określonych w Uchwale Nr XI/99/2025 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 19 marca 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/47/2003 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wadowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:

Piotr Hajnosz

ADWOKAT

Piotr Kołcon

Z up. Burmistrza

Marta Budzyńska
Z-ca Burmistrza Wadowic

UZASADNIENIE

W dniu 01 kwietnia 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek najemcy o wykup lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 23 przy ul. Adama Mickiewicza w Wadowicach. Umowa najmu przedmiotowego lokalu została zawarta w dniu 31.12.2012 r. na czas nieoznaczony. Mieszkanie znajduje się w kamienicy, gdzie jest dużo potrzeb remontowych, a lokal nr 4 jest jedynym lokalem w tym budynku, który znajduje się we własności Gminy Wadowice. W związku z faktem, że w budynku znajdują się tylko 4 mieszkania, koszty utrzymania i remontów części wspólnych przypadające na każdego współwłaściciela m.in. Gminę Wadowice są stosunkowo wysokie. Sprzedaż lokalu mieszkalnego będzie oznaczała dla Gminy Wadowice uwolnienie się od kosztów związanych z administrowaniem przedmiotowego budynku a jego sprzedaż na rzecz najemcy przy zastosowaniu obowiązującej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych tj. 50 % ceny sprzedaży, przyniesie Gminie dochód na poziomie ok. 200 tys. złotych.

Podjęcie uchwały uzasadnione.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Gruntami
mgr inż. Maciej Świętek