

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.)*

**Rada Miejska w Wadowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała nr LXVII/622/2023 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 29 listopada 2023 r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty opublikowania i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2025 roku.

ADWOKAT  
Piotr Kolcon

Z up. Burmistrza  
  
Marta Budożyńska  
Z-ca Burmistrza Wadowic

### STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Treść	stawka
<b>1.</b>	<b>od gruntów</b>	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	– 1,07 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	– 6,51 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	– 0,38 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	– 4,28 zł
<b>2.</b>	<b>od budynków lub ich części:</b>	
a)	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	– 0,86 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	– 27,97 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	– 15,13 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	– 6,59 zł
e)	pozostałych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	
	- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	– 6,53 zł
	- budynki gospodarcze	– 5,65 zł
	- garaże wolnostojące	– 7,28 zł
	- inne pozostałe budynki, wcześniej nie wymienione	– 10,91 zł
<b>3.</b>	<b>od budowli</b>	
	- od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	– 2%

## UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczy ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 przy założeniu ich waloryzacji o bieżący wskaźnik inflacji wysokości 5%. Waloryzacja pozwoli utrzymać realne dochody z tytułu tego podatku na poziomie roku 2024.

Zauważyć przy tym należy, że w roku 2025 dojdzie do obniżenia stawek podatku rolnego i leśnego, odpowiednio o 3,7% i 15,3% w stosunku do roku 2024 r.

Przyjęcie proponowanych w projekcie stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie o około 1 mln zł większym niż w roku 2024.

Kierownik  
Referatu Podatkowego  
mgr Marcin Adamczyk

**Referat Podatkowy**  
**Porównanie stawek podatkowych 2024 do - maksymalne na 2025 - proponowane -  
przeliczone przez wskaźnik waloryzacji stawek maksymalnych 5%**

Lp	Treść	1	2	3
		stawki max - wg Obwieszczenia Min. Fin na 2025	stawki obowiązujące na terenie gminy Wadowice w 2024 roku	Stawka proponowana na 2025 rok (stawki 2024 zwiększone o wskaźnik 5%)
<b>1.</b>	<b>od gruntów:</b>			
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i	1,38	1,02	1,07
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	6,84	6,20	6,51
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,73	0,36	0,38
d)	niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	4,51	4,08	4,28
<b>2.</b>	<b>od budynków lub ich części:</b>			
a)	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1,19	0,82	0,86
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz do budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	34,00	26,64	27,97
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	15,92	14,41	15,13
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,95	6,28	6,59
e)	pozostałych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni			
	- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organy publicznego	11,48	6,22	6,53
	- budynki gospodarcze	11,48	5,38	5,65
	- garaże wolnostojące	11,48	6,93	7,28
	- inne pozostałe budynki wcześniej nie wymienione	11,48	10,39	10,91
<b>3.</b>	<b>od budowli</b>			
	- od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%

Porównanie podstawowych stawek podatku od nieruchomości dla wybranych gmin - zmiany stawek wprowadzone w życie oraz prognozowane do wprowadzenia 2024-2025

Lp.	Wadowice		stawki max. 2025	Andrychów		Alwernia		Chrzanów	
	2024	2025 (+5%)		2024	2025 (+5%)	2023	2025 (21%-22%)	2024	2025 (+5%)
1	1,02 zł	1,07 zł	1,38 zł	1,15 zł	1,21 zł	1,08 zł	1,31 zł	1,24 zł	1,30 zł
						5%	21%	21%	5%
2	0,36 zł	0,38 zł	0,73 zł	0,35 zł	0,37 zł	0,34 zł	0,41 zł	0,44 zł	0,46 zł
						brak zmiany w 2024			
3	0,82 zł	0,86 zł	1,19 zł	0,92 zł	0,97 zł	0,92 zł	1,12 zł	1,08 zł	1,13 zł
						5%	22%	22%	5%
4	26,64 zł	27,97 zł	34,00 zł	27,60 zł	28,98 zł	25,10 zł	30,60 zł	31,02 zł	32,57 zł
						5%	22%	22%	5%
5	6,28 zł	6,59 zł	6,95 zł	6,32 zł	6,64 zł	5,44 zł	6,64 zł	6,46 zł	6,78 zł
						5%	22%	22%	5%
6	5,38 zł	5,65 zł	11,48 zł	9,78 zł	10,27 zł	5,59 zł	6,82 zł	7,65 zł	8,03 zł
						5%	22%	22%	5%

Lp.	Mysłonice		%	Skawina		Tomice		Zator	
	2023	2025 (+10%)		2023	2025 (18%-38%)	2024	2025 (+5%)	2024	2025 (3%-5%)
1	1,05 zł	1,16 zł	10%	1,07 zł	1,35 zł	1,09 zł	1,14 zł	1,24 zł	1,30 zł
						26%	5%	5%	5%
2	0,41 zł	0,45 zł	10%	0,37 zł	0,51 zł	0,39 zł	0,41 zł	0,46 zł	0,48 zł
				brak zmiany w 2024					
3	0,87 zł	0,96 zł	10%	0,85 zł	1,07 zł	0,99 zł	1,04 zł	1,06 zł	1,11 zł
						26%	5%	5%	5%
4	25,85 zł	28,44 zł	10%	27,05 zł	33,32 zł	26,40 zł	27,72 zł	29,19 zł	30,65 zł
						23%	5%	5%	5%
5	5,87 zł	6,46 zł	10%	5,52 zł	6,81 zł	6,46 zł	6,78 zł	6,76 zł	6,95 zł
						23%	5%	5%	3%
6	6,40 zł	7,04 zł	10%	5,83 zł	6,89 zł	5,59 zł	5,87 zł	6,45 zł	6,77 zł
						18%	5%	5%	5%

sporządził: Marcin Adamczyk, Kierownik Referatu Podatkowego

Kierownik  
Referatu Podatkowego  
mgr Marcin Adamczyk

**MATERIAŁY  
DO PLANOWANIA BUDŻETU  
NA 2025 ROK**  
osoby prawne i fizyczne zbiorczo - (po uwzględnieniu ulg podatkowych)  
stawki proponowane - stawka z 2024 + 5%

Treść	Pow. w m2 przyjęcia do wymiaru na 2024 r.	Maks.stawka na 2024 r. wg Rozp.	Kwota max na 2024 r. w zł	Stawka obowiązująca Uchwały 2024 r.	Kwota podatku na 2024 r. w zł	Różnica stawki max/uchwała (5 minus 7)	Pow. w m2 prognozowana do wymiaru na 2025 r.	Max. stawka na 2025 r. wg Rozp.	Kwota podatku na 2025 r. stawki max.	Stawka na 2025 r. proponowana	Kwota podatku na 2025 r. wg stawki proponowanej tj. + 5%	Różnica kwoły wg stawki max/ stawka proponowana
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Od gruntów</b>												
) od 1 m kw. powierzchni gruntów :												
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	2 278 144	1,34	3 052 713	1,02	2 323 707	729 006	2 278 144	1,38	3 143 839	1,07	2 437 614	706 225
) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników szlucznych - od 1 ha powierzchni	2	6,616	14	6,20	13	1	2	6,84	15	6,51	14	1
) gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4 871 215	0,71	3 458 563	0,36	1 753 637	1 704 925	4 871 215	0,73	3 555 987	0,38	1 851 062	1 704 925
objętych obszarem rewitalizacji	0	4,39	-	4,08	-	-	0	4,51	-	4,28	-	-
<b>Od budynków</b>												
budynki mieszkalne lub ich części - zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m2 powierzchni użytkowej budynki lub ich części związane z prow. dział.gosp. oraz części budynków mieszkalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej -	1 526 499	1,15	1 755 474	0,82	1 251 729	503 745	1 526 499	1,19	1 816 534	0,86	1 312 789	503 745
od 1m2 powierzchni użytkowej	476 065	33,10	15 757 752	26,64	12 682 372	3 075 380	476 065	34,00	16 186 210	27,97	13 315 538	2 870 672
) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działań. gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m2 pow. użytkowej	0	15,50	-	14,41	-	-	0	15,92	-	15,13	-	-
) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działań. gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych pozostałe budynki lub ich części / od 1 m2 pow. użytk./	27 414	6,76	185 319	6,28	172 160	13 159	27 414	6,95	190 527	6,59	180 658	9 869
w tym:												
zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 913	11,17	21 368	6,22	11 899	9 469	1 913	11,48	21 961	6,53	12 492	9 469
budynki gospodarcze	82 995	11,17	927 054	5,38	446 513	480 541	82 995	11,48	952 783	5,65	468 922	483 861
garaże wolnostojące	19 012	11,17	212 364	6,93	131 753	80 611	19 012	11,48	218 258	7,28	138 407	79 850
inne pozostałe budynki; w szczególności nie wymienione	46 223	11,17	516 311	10,39	480 257	36 054	46 223	11,48	530 640	10,91	504 293	26 347
<b>Od budowli</b>												
) od budowli / wartość w zł/	369 563 070	2%	7 391 261	2%	7 391 261	-	369 563 070	2%	7 391 261	2%	7 391 261	-
<b>Ogółem :</b>			<b>33 278 193</b>		<b>26 645 302</b>	<b>6 632 891</b>			<b>34 008 015</b>		<b>27 613 051</b>	<b>6 394 964</b>

sporządził: Marcin Adamczyk, Kierownik Ref. Podatkowego

Przyrost dochodów z podatku od nieruchomości wg stawek  
proponowanych **967 749**

**MATERIAŁY  
DO PLANOWANIA BUDŻETU  
NA 2025 ROK**

**osoby fizyczne - (dochody planowane po uwzględnieniu ulg podatkowych)  
stawki proponowane - stawka z 2024 + 5%**

Lp	Treść	Pow. w m2 przyjęta do wymiaru na 2024 r.	Maks stawka na 2024 r. wg Rozp.	Kwota max na 2024 r. w zł	Stawka obowiązująca Uchwały 2024 r.	Kwota podatku na 2024 r. w zł	Różnica stawki max/uchwała (5 minus 7)	Pow. w m2 prognozowana do wymiaru na 2025 r.	Max. stawka na 2025 r. wg Rozp.	Kwota podatku na 2025 r. stawki max	Stawka na 2025 r. proponowana	Kwota podatku na 2025 r. wg stawki proponowanej tj. + 5%	Różnica kwoty wg stawki max/ stawka proponowana
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	2.												
	Od gruntów												
a)	od 1 m kw. powierzchni gruntów: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	425 787	1,34	570 555	1,02	434 303	136 252	425 787	1,38	587 586	1,07	455 592	131 994
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	2,1532	6,66	14	6,20	13	1	2,1532	6,84	15	6,51	14	1
c)	gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	4 385 002	0,71	3 113 352	0,36	1 578 601	1 534 751	4 385 002	0,73	3 201 051	0,38	1 666 301	1 534 751
d)	objętych obszarem rewitalizacji	0	4,39	-	4,08	-	-	0	4,51	-	4,28	-	-
i.	Od budynków												
j)	budynki mieszkalne lub ich części - zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m2 powierzchni użytkowej	1 412 529	1,15	1 624 408	0,82	1 158 274	466 135	1 412 529	1,19	1 680 910	0,86	1 214 775	466 135
p)	budynki lub ich części związane z prow. dział gosp. oraz części budynków mieszkalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od 1m2 powierzchni użytkowej	144 190	33,10	4 772 677	26,64	3 841 212	931 465	144 190	34,00	4 902 460	27,97	4 032 994	869 466
c)	budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działaln. gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -od 1 m2 pow. użytkowej	0	15,50	-	14,41	-	-	0	15,92	-	15,13	-	-
d)	budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działaln. gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4 231	6,76	28 601	6,28	26 570	2 031	4 231	6,95	29 405	6,59	27 882	1 523
e)	pozostałe budynki lub ich części od 1 m2 pow. użytk./ w tym:												
-	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0	11,17	-	6,22	-	-	0	11,48	-	6,53	-	-
-	budynki gospodarcze	82 489	11,17	921 407	5,38	443 793	477 614	82 489	11,48	946 974	5,65	466 063	480 911
-	garaże wolnostojące	15 476	11,17	172 866	6,93	107 248	65 618	15 476	11,48	177 664	7,28	112 665	64 999
-	inne pozostałe budynki wcześniej nie wymienione	24 402	11,17	272 572	10,39	253 538	19 034	24 402	11,48	280 135	10,91	266 226	13 909
3.	Od budowli												
a)	od budowli / wartość w zł	6 726 198	2%	134 524	2%	134 524	-	6 726 198	2%	134 524	2%	134 524	-
Ogółem :				11 610 977		7 978 077	3 632 900			11 940 724		8 377 036	3 563 688

Przyrost dochodów z podatku od nieruchomości wg  
stawek proponowanych **398 959**

MATERIAŁY  
DO PLANOWANIA BUDŻETU  
NA 2025 ROK

osoby prawne - (dochody planowane po uwzględnieniu ulg podatkowych)  
stawki proponowane - stawka z 2024 + 5%

nr p.	Treść	Pow. w m2 przejścia do wymiaru na 2024 r.	Maks. stawka na 2024 r. wg Rozp.	Kwota max na 2024 r. w zł	Stawka obowiązująca Uchwały 2024 r.	Kwota podatku na 2024 r. w zł	Różnica stawki max/uchwała (5 minus 7)	Pow. w m2 prognozowana do wymiaru na 2025 r.	Max. stawka na 2025 r. wg Rozp.	Kwota podatku na 2025 r. stawki max.	Stawka na 2025 r. proponowana	Kwota podatku na 2025 r. wg stawki proponowanej tj. + 5%	Różnica kwoły wg stawki max/ stawka proponowana
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
L.	Od gruntów												
a)	od 1 m kw. powierzchni gruntów : związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	1 852 357	1,34	2 482 158	1,02	1 889 404	592 754	1 852 357	1,38	2 552 253	1,07	1 982 022	574 231
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	0,0000	6,66	-	6,20	-	-	0,0000	6,84	-	6,51	-	-
c)	gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	486 213	0,71	345 211	0,36	175 037	170 175	486 213	0,73	354 935	0,38	184 761	170 175
d)	objętych obszarem rewitalizacji	0	4,39	-	4,08	-	-	0	4,51	-	4,28	-	-
e)	Od budynków												
f)	budynki mieszkalne lub ich części - zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m2 powierzchni użytkowej	113 970	1,15	131 065	0,82	93 455	37 610	113 970	1,19	135 624	0,86	98 014	37 610
g)	budynki lub ich części związane z prow. dział.gosp. oraz części budynków mieszkalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej -	331 875	33,10	10 985 063	26,64	8 841 151	2 143 913	331 875	34,00	11 283 750	27,97	9 282 544	2 001 206
h)	od 1m2 powierzchni użytkowej												
i)	budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działaln. gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m2 pow. użytkowej	0	15,50	-	14,41	-	-	0	15,92	-	15,13	-	-
j)	budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działaln. gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	23 183	6,76	156 718	6,28	145 590	11 128	23 183	6,95	161 122	6,59	152 776	8 346
k)	pozostałe budynki lub ich części /od 1 m2 pow. użytk./ w tym:												
l)	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	1 913	11,17	21 367	6,22	11 898	9 469	1 913	11,48	21 961	6,53	12 492	9 469
m)	budynki gospodarcze	506	11,17	5 649	5,38	2 721	2 928	506	11,48	5 809	5,65	2 859	2 950
n)	garaże wolnostojące	3 536	11,17	39 492	6,93	24 501	14 991	3 536	11,48	40 593	7,28	25 742	14 851
o)	inne pozostałe budynki wcześniej nie wymienione	21 821	11,17	243 739	10,39	226 719	17 020	21 821	11,48	250 505	10,91	238 067	12 438
p)	Od budowli												
q)	od budowli / wartość w zł/	362 836 872	2%	7 256 737	2%	7 256 737	-	362 836 872	2%	7 256 737	2%	7 256 737	-
r)	Ogółem :			21 667 202		18 667 214	2 999 988			22 067 290		19 236 014	2 831 276

Przyrost dochodów z podatku od nieruchomości  
wg stawek proponowanych

568 800

sporządził: Marcin Adamczyk, Kierownik Ref. Podatkowego

Kierownik  
Referatu Podatkowego  
mgr Marcin Adamczyk