

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH
z dnia 2024 r.


w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wadowice


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),

Rada Miejska w Wadowicach

uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wadowice.
- § 2. Plan ogólny gminy Wadowice sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Marta Budzyńska
Z-ca Burmistrza Wadowic

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

mgr inż. Teresa Radwan-Cycoń

ADWOKAT

Piotr Holcort

UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 24 września 2023r., zobowiązała gminy do przyjęcia planu ogólnego. Zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. W przeciwieństwie do studium, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ma to znaczenie dla gmin, które nie posiadają obowiązujących planów miejscowych. Gminy te nie będą mogły wydawać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie zdążą z uchwaleniem planu ogólnego do końca 2025 roku. Gminy, które posiadają obowiązujące plany miejscowe, tak jak gmina Wadowice, wszelkie inwestycje będą realizować w dotychczasowy sposób, w oparciu o obowiązujące plany miejscowe. Plan ogólny określi strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne.

Ustalenia planu ogólnego będą podstawą do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w sytuacji braku planów miejscowych).

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego należy uznać za zasadne.

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

mgr inż. Teresa Radwan-Cycoń