

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ), art. 13 ust. 1, 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 );

**Rada Miejska w Wadowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, niewodrębnionego prawnie lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku nr 3 na os. XX-lecia Konstytucji RP w Wadowicach o powierzchni użytkowej 33,81 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 3381/1373,64 części, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00037030/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach:  
**Piotr Hajnosz**

Z up. Burmistrza  
*Marta B. Jarczyńska*  
Z-ca Burmistrza Wadowic

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Gruntami  
*mgr inż. Maciej Świątek*

ADWOKAT  
*Piotr K...*

## UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny znajduje się w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu tj. wymiana instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, położenie gładzi na ścianach, malowanie ścian, wymiana podłóg, montaż płytek PCV w łazience + plus biały montaż - koszt materiału wraz z robocizną ok. 60 tysięcy złotych.

Biorąc pod uwagę powyższe sprzedaż lokalu jest uzasadniona.

  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Gruntami  
mgr inż. Maciej Świątek